



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1196

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (Ν. Ευβοίας). . . 1  
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79, για  
βελτιούμενα τμήματα της Εθν. οδού Σ.Σ. Νεμέας- Τρίπολης. . . 2  
Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 42, 51, 58, 62, 63,  
64, 65, 66, 68, 72, 78, 89, 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Καμα-  
τερού. . . . . 3  
Καθορισμός ορίων οικισμού Ανάξου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίηση  
του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56327/2488 (1)  
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αρ. 58043/2360/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κύμης» (ΦΕΚ 439/Δ).
4. Τα υπ' αρ. 9500/ΕΠΑ 2708/13.8.85 και 9501/Ε-ΠΑ/2707/13.8.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
5. Τις υπ' αρ. 147/85, 8/86, 19/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κύμης.
6. Τα υπ' αριθ. 16954/85 και 2454/86 έγγραφα του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ/ση Ύδατ. Δυναμικού και Φυσ. Πόρων.
7. Το υπ' αριθ. 537463/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
8. Το υπ' αριθ. 7938/Φ. ΕΠΑ/85 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ευβοίας.
9. Το υπ' αριθ. 3469/85 έγγραφο του Τμήματος Κοιν. Πρόνοιας Νομαρχίας Ευβοίας.
10. Το υπ' αριθ. 2322/85 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αριθ. Φ. 17/7062/85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Ευβοίας.
12. Το υπ' αριθ. 51188/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

13. Το υπ' αριθ. 7499/85 έγγραφο της Δ/σης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.

14. Το υπ' αριθ. 1732 Φ. 70.1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

15. Το υπ' αριθ. 3937/85 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Ευβοίας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 5/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κύμης (ν. Ευβοίας), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11, 1.2- 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Κύμης για πληθυσμιακό μέγεθος 7.500 κατοίκων με:

α) Την επέκταση σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 500 στρ. και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με μέση πυκνότητα 45 κατ/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης: α) για την πολεοδομική ενότητα 1. και 3, οκτώ δέκατα (0,8) και β) για την πολεοδομική ενότητα 2, εννέα δέκατα (0,9) όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1. 11- Π-1.2.-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής Κύμης, χωροθέτηση σ' αυτή των κεντρικών λειτουργιών εξυπηρέτησης όλης της πόλης με παράλληλη ανάπτυξη 2 τοπικών κέντρων στις άλλες δύο πολεοδομικές ενότητες.

- Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σ' όλο τον οικισμό.

- Διατήρηση 2 υπαρχόντων δημοτικών σχολείων στις γειτονιές 2 και 3 και τη δημιουργία ενός νέου στη γειτονιά 1.

- Δημιουργία 3 νέων νηπιαγωγείων και παιδικών σταθμών στις γειτονιές 1, 2 και 3.

- Διατήρηση του σημερινού χώρου γυμνασίου - λυκείου και επέκταση του στη γειτονιά 2.

- Διατήρηση του νοσοκομείου στη σημερινή του θέση (γειτ. 1).

- Δημιουργία χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην κεντρική περιοχή (γειτ. 2).

- Διατήρηση του υπάρχοντος γηπέδου και μικρή επέκτασή του στη γειτονιά 2.

- Χωροθέτηση νέου αθλητικού κέντρου στη γειτονιά 1.

- Διατήρηση του γηροκομείου στην κεντρική περιοχή.

- Καθορισμός χώρου πρόνοιας στο παλιό ορφανοτροφείο (ανατολικά του σχεδίου).

- Διατήρηση του υπάρχοντος μουσείου στη γειτονιά 2.

- Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στη γειτονιά 2.

- Χωροθέτηση διοικητηρίου δίπλα στην κεντρική περιοχή (γειτ. 3).

- Διατήρηση του σημερινού σταθμού λεωφορείων στη γειτονιά 3.

- Χωροθέτηση νέου σταθμού φορτηγών στη γειτονιά 1.
- Μεταφορά του υπάρχοντος νεκροταφείου και δημιουργία νέου βορειοδυτικά του σχεδίου.
- Δημιουργία χώρου πρασίνου στο χώρο νεκροταφείου μετά την απομάκρυνσή του.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδ. ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την ανάγκη σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.6.1. αντίστοιχα σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην κεντρική πυκνοδομημένη περιοχή (γειτ. 3) καθώς και στα δύο τοπικά κέντρα.
- Ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή και στα δύο τοπικά κέντρα.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη προστασίας δασών.
- Απομάκρυνση των δύο υπάρχοντων λατομείων (ένα νότια της Κύμης και ένα στο ακρωτήριο Κύμης).
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2., Π-2.3.2.-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Καθορισμός τριών αρτηριών : α) η σημερινή είσοδος της πόλης από Καλμεριάνους, η οποία ενώνεται με την κεντρική αρτηρία που οδηγεί προς Μετόχι βόρεια της πόλης, β) η αρτηρία επέκτασης του δρόμου από Μετόχι που οδηγεί προς Χιλή χωρίζοντας τις γειτονιές 2 και 3 από τη γειτονιά 1 και γ) η διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου που οδηγεί από την Κύμη στην παραλία Κύμης.
- Δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων στις βόρειες εξόδους της πόλης.
- Δημιουργία συλλεκτριών και πεζοδρόμων.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

- Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.
- Διατήρηση της υπάρχουσας δεξαμενής και του διανεμητή.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- ακαθάρτων.

- Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.
- Καθορισμός σημείων εκβολής ομβρίων.

γ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Επέκταση των υπάρχοντων δικτύων.
- Δημιουργία νέων υποσταθμών Δ.Ε.Η.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2- 3.2- 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χώρου για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και θέσης εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.
- Κατασκευή σημείων υδροληψίας και πυροσβεστικών σταθμών για πυρόσβεση.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στο σχετικό πίνακα.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56327/2488/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.  
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πόλεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ.	Μη (Hα)	Αριθ.	Μη (Hα)	Αριθ.	Μη (Hα)	Αριθ.	Μη (Hα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1	4000	1	4000	1	4000	1	4000
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ	5	5000	3	3000	1	1000	1	1000
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	6000						
4. ΑΙΘΡΕΣ ΠΑΙΔΙΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	1000			1	1000		
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	7000	1	3000	1	2000	1	2000
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΑΓΚΕΙΑ	1	8000			1	8000		
7. ΠΑΙΔΙΚΑ - ΜΕΤΑΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4	6000	2	4000	1	1000	1	1000
8. ΛΑΤΕΙΝΑ Η ΥΠΕΡΧΕΙΡΕΜΕΝΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1							
9. ΠΑΛΑΙΟΙ - ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΕΣ	3	2100	1	700	1	700	1	700
10. ΤΟΠΙΚΑ ΛΑΜΠΙΡΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	20.000	1	16000			1	10.000
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	2.400	1	800	1	800	1	800
12. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΝΕΟΙ								
ΣΥΝΟΛΟ	25	60.500	9	27.500	8	18.500	6	17.500

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της πόλεοδομικής ενότητας/γειτονιάς).

-123-

Α-11.2.

(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩ)						
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1987	Σταθροτύπο ΥΗΣ	Σύνολο ΥΗΣ 1987	Αποδεκτή ΥΗ 1981	Αναγκαία νέα ΥΗ 1981 - 1987	Λοιπός μυθώσιον	
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επισκοπικός Ύληρης Διαστήριο (Επισκοπικός Πλημμελίσκος)	1,0	7500	3500	4000	7	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Λογισμικό τμήμα Οργανισμός κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες		2000	2000		7	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς		6000	2000	3000		
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,3	2500	500	2000	3	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2,5	18.000	6000	12.000	2	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο		12.000	10.000	2000	4	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Εργαστηριακός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί		12.000				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		36.000	12.000	24.000	1	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		3.000	1.000	2.000	8	
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Εκταση Πολεοδ/μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Σταθ/πο κοιν. + τεχν. υποδ/μ (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επι τρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενός. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$a = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	c=εδλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	—	50	0,8			45		2500	
" " 2	2.000	40	0,9			45		2500	
" " 3	2.000	40	0,8			45		2500	
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	4000	130	0,8			45		7500	
Σύνολο Κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4000	130				45		7500	

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΜΗΣ  
ΓΕΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ

## 1. Έργα άμεσης προτεραιότητας

- 1.1. Πεζοδρομηση κεντρικής πλατείας
- 1.2. Διαπλατυση, κατασκευή, σηματοδότηση δρομων του κεντρου, σταθμευση
- 1.3. Εφαρμογή επι εδάφους επέκτασης
- 1.4. Δημιουργία ΚΑΠΗ κεντρου
- 1.5. Παιδικες χαρες γειτονιων 2,3
- 1.6. Δικτυο υδρευσης επέκταση
- 1.7. Δικτυο αποχετευσης επέκταση
- 1.8. Νηπιαγωγείο

## 2. Έργα μεσης προτεραιότητας

- 2.1. Διανοιξη δρομων επέκτασης
- 2.2. Δημοτικό σχολείο επέκτασης (γειτ 1)
- 2.3. Νηπιαγωγείο παιδικός σταθμός επέκτασης
- 2.4. Ηλεκτροδότηση επέκτασης

## 2.5. Δημιουργία νέου αθλητικού κεντρου

## 2.6. Μεταφορά νεκροταφείου

## 2.7. Αιθουσα πολιτιστικων εκδηλωσηων κεντρου

## 2.8. Τακτοποιηση δρομων

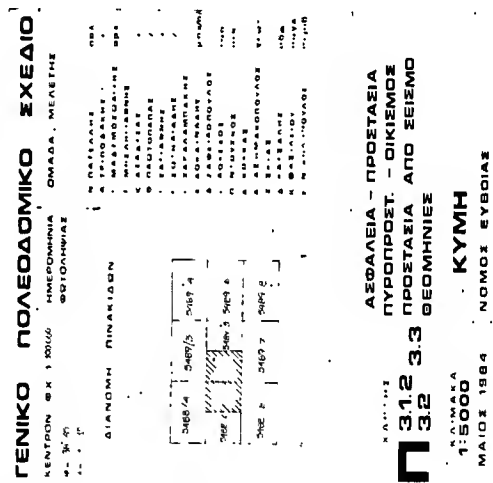
## 3. Έργα μακροχρονιας προτεραιότητας

- 3.1. Επέκταση Γυμνασιου
- 3.2. Διοικητικό Κέντρο γειτ. 3
- 3.3. Δημιουργία τερματικού λεωφορειων
- 3.4. Δημιουργία τερματικού φορτηγων
- 3.5. Αποπερατωση υδρευσης, αποχετευσης
- 3.6. Αποπερατωση δρομων
- 3.7. Αποπερατωση αθλητικων κεντρων
- 3.8. Δημιουργία δημοτικου ξενοδοχειου

Για τα παραπανω εργα πρεπει να γινουν μελετες εκαστοτε εμα χρονο πριν αρχισουν. Οι μελετες αυτες ειτε απο δημοσιο φορεα γινουν ειτε απο ιδιωτικο πρεπει να προυπολογιζονται με δεκα τοις εκατο της αξιας του εκαστοτε εργου.



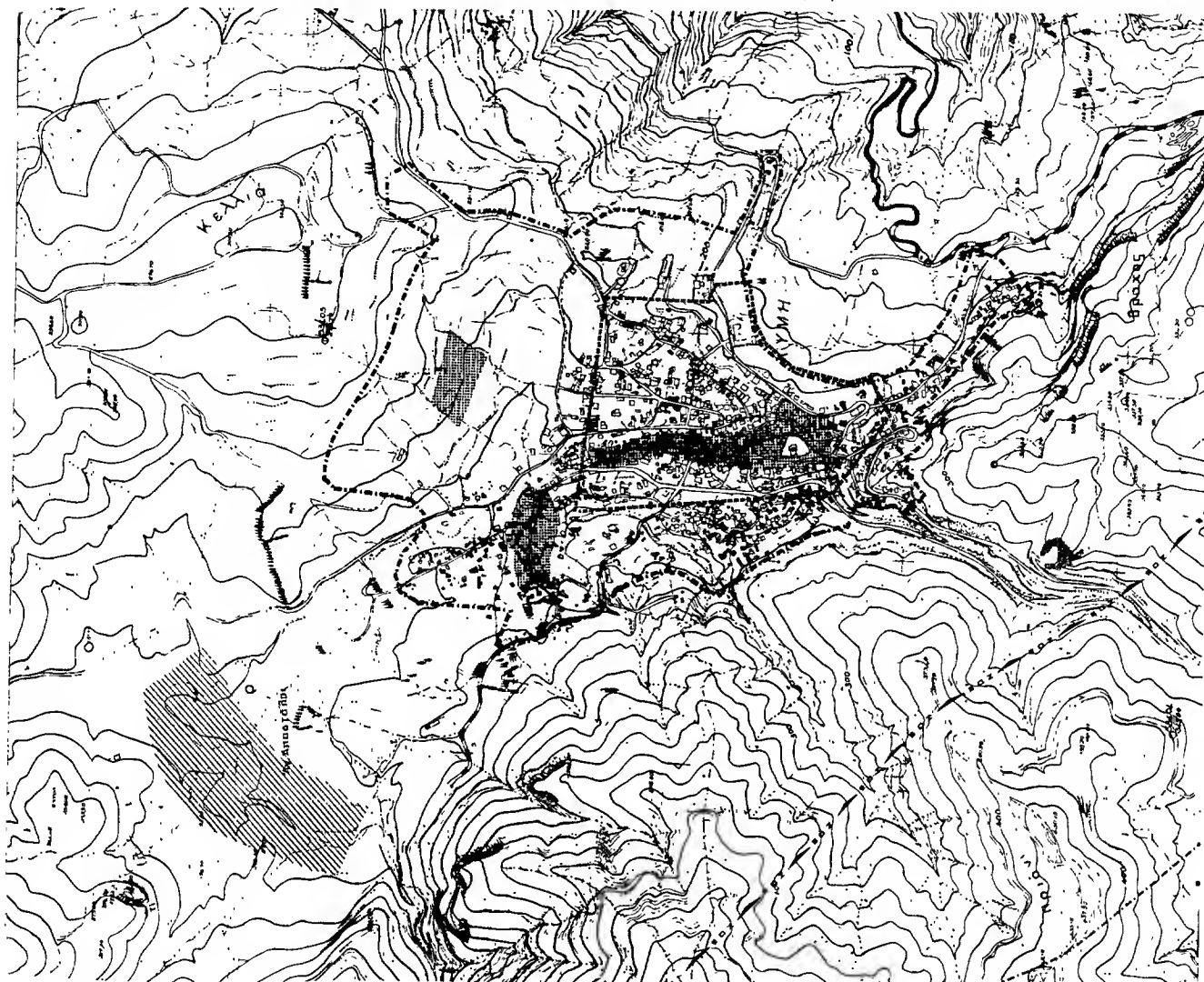












**УПОМНИМА**

1. **Blank**  
 2. **Horizontal Lines**  
 3. **Vertical Lines**  
 4. **Diagonal Lines**  
 5. **Grid**  
 6. **Handwritten Text**  
 7. **Printed Text**  
 8. **Image**  
 9. **Color**  
 10. **Font**  
 11. **Size**  
 12. **Weight**  
 13. **Color**  
 14. **Font**  
 15. **Size**  
 16. **Weight**  
 17. **Color**  
 18. **Font**  
 19. **Size**  
 20. **Weight**  
 21. **Color**  
 22. **Font**  
 23. **Size**  
 24. **Weight**  
 25. **Color**  
 26. **Font**  
 27. **Size**  
 28. **Weight**  
 29. **Color**  
 30. **Font**  
 31. **Size**  
 32. **Weight**  
 33. **Color**  
 34. **Font**  
 35. **Size**  
 36. **Weight**  
 37. **Color**  
 38. **Font**  
 39. **Size**  
 40. **Weight**  
 41. **Color**  
 42. **Font**  
 43. **Size**  
 44. **Weight**  
 45. **Color**  
 46. **Font**  
 47. **Size**  
 48. **Weight**  
 49. **Color**  
 50. **Font**  
 51. **Size**  
 52. **Weight**  
 53. **Color**  
 54. **Font**  
 55. **Size**  
 56. **Weight**  
 57. **Color**  
 58. **Font**  
 59. **Size**  
 60. **Weight**  
 61. **Color**  
 62. **Font**  
 63. **Size**  
 64. **Weight**  
 65. **Color**  
 66. **Font**  
 67. **Size**  
 68. **Weight**  
 69. **Color**  
 70. **Font**  
 71. **Size**  
 72. **Weight**  
 73. **Color**  
 74. **Font**  
 75. **Size**  
 76. **Weight**  
 77. **Color**  
 78. **Font**  
 79. **Size**  
 80. **Weight**  
 81. **Color**  
 82. **Font**  
 83. **Size**  
 84. **Weight**  
 85. **Color**  
 86. **Font**  
 87. **Size**  
 88. **Weight**  
 89. **Color**  
 90. **Font**  
 91. **Size**  
 92. **Weight**  
 93. **Color**  
 94. **Font**  
 95. **Size**  
 96. **Weight**  
 97. **Color**  
 98. **Font**  
 99. **Size**  
 100. **Weight**

Εμπιστευτικό  
F. 56327/86  
Παράρτημα Γ. Π. 1980/86  
Π. 1980/86 (Π. 1980/86)

21. Reproduction 1986  
4  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΑ  
ΕΛΛ. ΓΡΑΜΜΑΤΗ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΝΕΕΣ ΑΝΑΤΥΞΙΑΚΕΣ  
ΖΩΝΕΣ

### 1.6.1

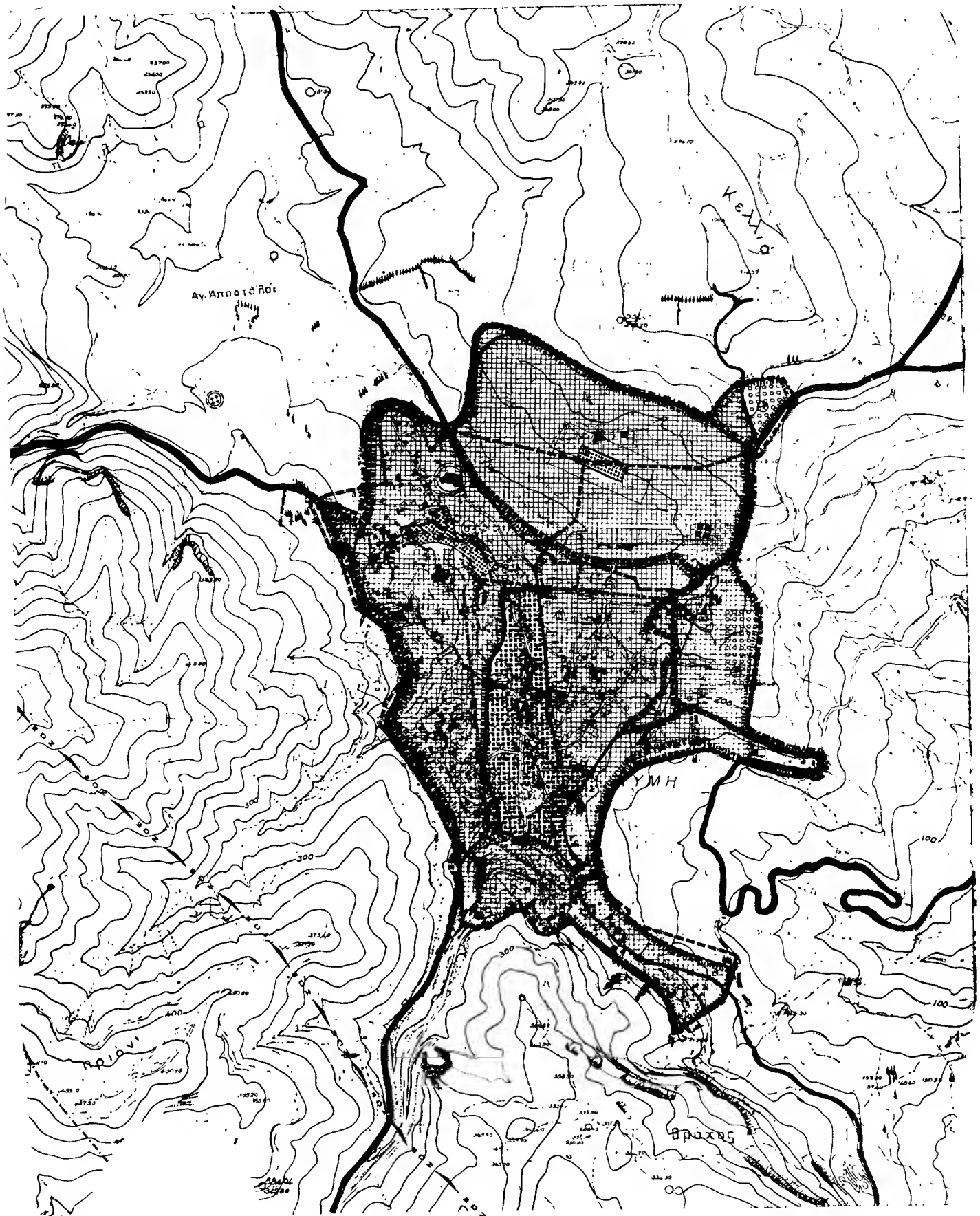
1:5000  
K A M A A  
KYMH

MAIOI 1984 NOMOI EYBOIAZ

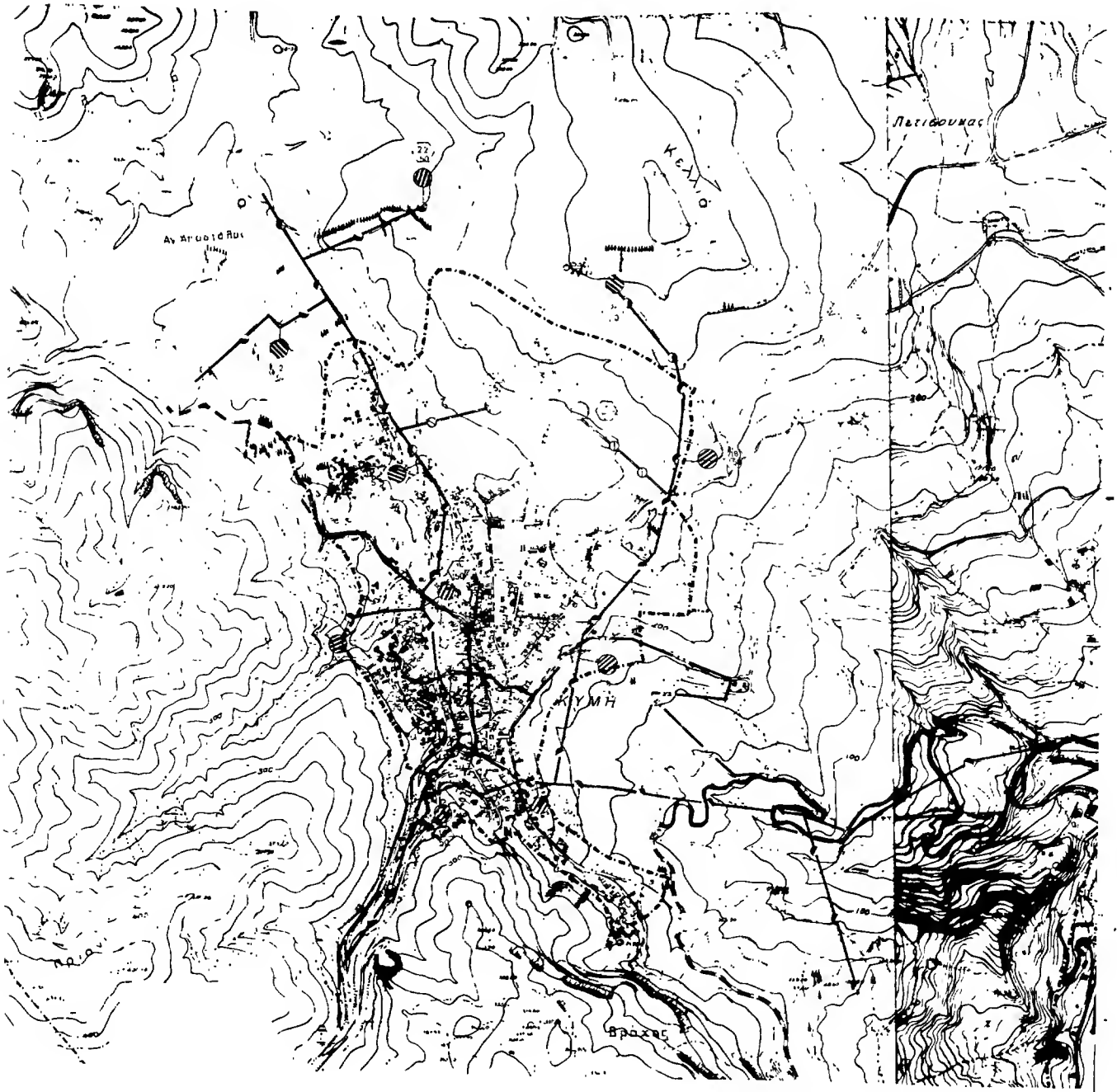
















Αριθ. ΒΣ1γ/2/311-Τ

(2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79, για βελτιούμενα τμήματα της Εθν. οδού Σ.Σ. Νεμέας- Τρίπολης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με του Ν. 960/79 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9-10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού Δ.Ε.

2) Του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77» και αφού λάβαμε υπόψη το αριθ. πρωτ. 3039/οικ/30.10.1986 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ της τ. 9ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως τα παρακάτω τμήματα της βελτιούμενης Εθν. οδού Σ.Σ. Νεμέας - Τρίπολης για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9):

Ι. Παραλλαγή αρτηρίας - Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας, τμήμα Έξοδος σήραγγας Αρτεμισμού - Τρίπολη, από χ.θ. 24+950 έως χ.θ. 25+500 (όπου οι χ.θ. είναι της Μελέτης των εξωτερικών έργων της Σήραγγας Αρτεμισμού, εγκεκριμένης με την απόφαση 802/ΚΕ. 104/5.8.86/ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

**II. Κόμβος Νεστώνης:**

1) Αρτηρία, από χ.θ. 0+550 έως χ.θ. 1+530.

2) Παραλλασσόμενη επαρχ. οδός Τρίπολης - Νεστώνης, από χ.θ. 0+074 έως χ.θ. 0+684.

3) Παραλλασσόμενη επαρχ. οδός προς Λουκά, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+145 και από χ.θ. 0+260 έως χ.θ. 0+538 (όπου οι αναφερόμενες χ.θ. είναι αυτές της Μελέτης Κόμβου Νεστώνης, εγκεκριμένης με τη Γ2β/4/92/28.9.76 απόφαση Υπ. Δ.Ε.).

**III. Παραλλασσόμενες οδοί:**

α) Παραλλασσόμενη αγροτική οδός στη χ.θ. 2+823, 45, τμήμα από χ.θ. 0+030 έως χ.θ. 0+240.

2) Παραλλασσόμενη επαρχιακή οδός προς το χωριό Σάγκα καθώς και αγροτικές παρά τη χ.θ. 3+504 του αυτ/μου.

2α) Παραλ. επαρχ. οδός προς Σάγκα, από χ.θ. 0+065 έως χ.θ. 0+550.

2β) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 3+458 του αυτ/μου για τη σύνδεσή της με την παραλλ. επαρχ. οδό προς Σάγκα, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+115.

2γ) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 3+680 του αυτ/μου για τη σύνδεσή της με την παραλλ. επαρχ. οδό προς Σάγκα, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+211.

3) Παραλλασσόμενες αγροτικές οδοί παρά τη χ.θ. 4+889 του αυτ/μου:

3α) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 4+670, από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+268.

3β) Παραλλ. αγρ. οδός στη χ.θ. 4+900, από χ.θ. 0+035 έως χ.θ. 0+340 (όπου οι αναφερόμενες χ.θ. είναι της μελέτης «Νέα Οριστική μελέτη παραλλασσόμενων αγροτικών και επαρχιακών οδών» εγκεκριμένης με τη Γ2β/4/92/28.9.76 απόφαση Υπ. Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 24265/1075

(3)

Απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 42, 51, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 78, 89, 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ/4/Α'/11.1.85) άρθρο 8 παρ. 15.

4. το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Την 152/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 32/86 πρακτικό θέμα 372, αποφασίζει:

Την εξάμηνη απαγόρευση των οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 42, 51, 58, 62, 64, 65, 66, 68, 72, 78, 89 και 91 του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από την αναπληρώτρια Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
**ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ**



Αριθ. οικ. Π. 8892

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ανάξου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «τρός καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ανάξου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 17/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουταρίου Λέσβου.

5. Τη με αριθ. 43/1.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ανάξου της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός - τουριστικός (αδιάφορος - διάσπαρτος - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ανάξου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ...έως 14.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) και για τον οικισμό Ανάξου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.200 τ.μ. (χίλια διακόσια τ.μ.).

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ανάξου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ/181 Δ'/3.5.85) άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΞΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Επί της παραλίας 50μ από δρόμο
- 1-2. παραλληλία με δρόμο 50μ από αυτόν.
2. κτίσμα Νικολαΐδου.
3. Επί του επαρχιακού δρόμου 155μ από ευρύτερο δρόμο (αμλ) / προς την κατεύθυνση των πετρών.
4. 100μ αριστερά του δρόμου
- 4-5-6. παραλληλός του δρόμου 100μ από αυτόν.
6. Απέχει 100 από δρόμο και 125 μ. από υψονέτιο Χανδρονικιάλα.
7. καφενείο Χανδρονικιάλα

- Β. όκθλ χειμάρου 200μ από το 7 (υψονέτιο Γεωργιάλη)
9. όκθλ χειμάρου υψονέτιο Μούτσου Μικ.
- 10-11-12-13-14. δρόμος που περιβάλλει
- των θαλασσών περιοχή μέχρι των παραλίας

2-12-86

λεων